

**PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, 6**



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA CHURRIANA - N° G04**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Casco urbano  
**SUPERFICIE (m²):** 360  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Casa aislada rodeada de jardín  
**SUPERFICIE EDIFICADA (m²):** 300  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'83  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista con elementos coloniales. Cierro de vidrios coloreados.